



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างในจังหวัดนครศรีธรรมราช แล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายไกรสร วิศิษฎ์วงศ์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง  
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์ของรัฐ พ.ศ. 2562  
จังหวัด นครศรีธรรมราช

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง                       | ราคาต่อตารางเมตร | หมายเหตุ  |
|------|-------------------------------------|------------------|-----------|
| 101  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว            | 8,000            |           |
| 102  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง   | 8,200            |           |
| 103  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว            | 8,150            |           |
| 104  | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น              | 7,700            |           |
| 105  | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น              | 8,100            |           |
| 106  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | 8,050            |           |
| 107  | บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น              | 8,100            |           |
| 108  | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น           | 7,700            |           |
| 109  | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น           | 7,500            |           |
| 110  | บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง     | 8,800            |           |
| 111  | บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น   | 8,600            |           |
| 112  | บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว         | 8,350            |           |
| 201  | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว      | 7,400            |           |
| 202  | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น        | 7,350            |           |
| 203  | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น        | 7,300            |           |
| 204  | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น        | 7,100            |           |
| 301  | ห้องแถวไม้ชั้นเดียว                 | 7,100            |           |
| 302  | ห้องแถวไม้สองชั้น                   | 7,650            |           |
| 303  | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น      | 7,700            |           |
| 401  | ตึกแถวชั้นเดียว                     | 7,850            |           |
| 402  | ตึกแถวสองชั้น                       | 8,350            |           |
| 403  | ตึกแถวสองชั้นครึ่ง                  | 8,300            | มีชั้นลอย |
| 404  | ตึกแถวสามชั้น                       | 8,400            |           |
| 405  | ตึกแถวสามชั้นครึ่ง                  | 8,450            | มีชั้นลอย |
| 406  | ตึกแถวสี่ชั้น                       | 8,600            |           |
| 407  | ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง                  | 8,600            | มีชั้นลอย |

/รหัส...

| รหัส  | สิ่งปลูกสร้าง                                      | ราคาต่อตารางเมตร | หมายเหตุ                     |
|-------|----------------------------------------------------|------------------|------------------------------|
| 408   | ตึกแถวห้าชั้น                                      | 8,450            |                              |
| 409   | ตึกแถวหกชั้น                                       | 8,550            |                              |
| 501   | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร            | 5,950            |                              |
| 502   | คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตร<br>ขึ้นไป | 3,600            |                              |
| 503   | เรือนคนใช้ /ครัว                                   | 6,250            |                              |
| 504   | โรงจอดรถ                                           | 2,550            |                              |
| 505   | สถานศึกษา                                          | 7,400            |                              |
| 506/1 | โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น                       | 9,850            |                              |
| 506/2 | โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป                | 9,950            |                              |
| 507   | โรงแรมหรู                                          | 7,950            |                              |
| 508   | สถานพยาบาล                                         | 9,450            |                              |
| 509/1 | สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น                     | 7,150            |                              |
| 509/2 | สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป              | 8,650            |                              |
| 510   | ภัตตาคาร                                           | 6,650            |                              |
| 511/1 | ห้างสรรพสินค้า                                     | 9,550            |                              |
| 511/2 | อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง               | 7,850            |                              |
| 512   | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง                        | 5,250            | พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย |
| 513   | โรงงาน                                             | 6,000            |                              |
| 514   | ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร                | 3,600            | พื้นที่ของแต่ละอาคาร         |
| 515   | ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตร<br>ขึ้นไป     | 3,900            | พื้นที่ของแต่ละอาคาร         |
| 516   | อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทโฮมออฟฟิศ                   | 9,000            |                              |
| 517   | โรงเลี้ยงสัตว์                                     | 2,150            |                              |
| 518   | โรงงานซ่อมรถยนต์                                   | 6,050            |                              |
| 519   | อาคารจอดรถ                                         | 5,850            |                              |
| 520/1 | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น            | 7,950            |                              |
| 520/2 | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น<br>ขึ้นไป | 9,000            |                              |
| 521   | ปั๊มน้ำมัน                                         | 6,000            |                              |
| 522   | อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์                   | 5,250            | พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ |

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง      | ราคาต่อตารางเมตร | หมายเหตุ                           |
|------|--------------------|------------------|------------------------------------|
| 523  | ห้องน้ำรวม         | 6,050            |                                    |
| 601  | รั้วคอนกรีต        | 1,900            | รวมประตู                           |
| 602  | รั้วลวดหนาม        | 400              | รวมประตู                           |
| 603  | รั้วสังกะสี        | 550              | รวมประตู                           |
| 604  | รั้วลวดถัก         | 950              | รวมประตู                           |
| 605  | รั้วไม้            | 1,350            | รวมประตู                           |
| 606  | รั้วเหล็กดัด       | 2,400            | รวมประตู                           |
| 607  | รั้วอัลลอยด์       | 5,900            | รวมประตู                           |
| 608  | สระว่ายน้ำ         | 7,750            |                                    |
| 609  | ลานกีฬาอเนกประสงค์ | 800              |                                    |
| 610  | ถนนคอนกรีต         | 850              |                                    |
| 611  | ลานคอนกรีต         | 500              |                                    |
| 612  | ถนนลาดยาง          | 550              |                                    |
| 613  | ป้ายโฆษณา          | 8,250            | พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย |
| 614  | ท่าเทียบเรือ       | 12,500           |                                    |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2564

(นายไกรสร วิศิษฎ์วงศ์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช

ตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมราคาสิ่งปลูกสร้าง  
ตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์  
ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
พ.ศ. 2535

|                                     |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                       |    |    |                       |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                       |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |
|-------------------------------------|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----------------------|----|----|-----------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|--|--|
| อายุของโรงเรือน<br>สิ่งปลูกสร้าง/ปี | 1 | 2 | 3 | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19                    | 20 | 21 | 22                    | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43                    | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 |  |  |  |  |
| ประเภทที่ดิน<br>หักร้อยละ           | 1 | 2 | 3 | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 | 22 | 24 | 26 | 28                    | 30 | 32 | 34                    | 36 | 38 | 40 | 42 | 44 | 46 | 48 | 50 | 52 | 54 | 56 | 58 | 60 | 62 | 64 | 66 | 68 | 70 | 72 | 74 | 76% ตลอดอายุการใช้งาน |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |
| ประเภทที่ดิน<br>ไม่หักร้อยละ        | 2 | 4 | 6 | 8  | 10 | 14 | 18 | 22 | 26 | 30 | 34 | 38 | 42 | 46 | 50 | 55 | 60 | 65 | 70                    | 75 | 80 | 85% ตลอดอายุการใช้งาน |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                       |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |
| ประเภท<br>ไม่หักร้อยละ              | 3 | 6 | 9 | 12 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 | 55 | 60 | 65 | 72 | 79 | 86 | 93% ตลอดอายุการใช้งาน |    |    |                       |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                       |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |

หมายเหตุ : สิ่งปลูกสร้างที่มีโครงสร้างเป็นเหล็กให้ใช้อัตราค่าเสื่อมประเภทตึก

## คำนิยามประกอบแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง

[illegible]

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง                  | คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์                                                                                                                                                                  |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                | กับตัวอาคารด้านหน้า ด้านหลัง และด้านข้างของแต่ละบ้าน โครงสร้างติดตึกรังกับพื้นดิน ชั้นเดียว                                                                                                                      |
| 201  | บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) ชั้นเดียว  | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป ชั้นเดียว ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา |
| 202  | บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สองชั้น    | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป สองชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา   |
| 203  | บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สามชั้น    | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป สามชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา   |
| 204  | บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สี่ชั้น    | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป สี่ชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา   |
| 301  | ห้องแถวไม้ชั้นเดียว            | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป ชั้นเดียว ก่อสร้างด้วยวัสดุไม้ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา                                                      |
| 302  | ห้องแถวไม้สองชั้น              | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป สองชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุไม้ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา                                                        |
| 303  | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป สองชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุไม้ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา                                                        |
| 401  | ตึกแถวชั้นเดียว                | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปชั้นเดียว ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา                                                        |

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง                                   | คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์                                                                                                                              |
|------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 402  | ตึกแถวสองชั้น                                   | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปสองชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา                      |
| 403  | ตึกแถวสองชั้นครึ่ง                              | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปสองชั้นครึ่ง ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา                 |
| 404  | ตึกแถวสามชั้น                                   | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปสามชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา                      |
| 405  | ตึกแถวสามชั้นครึ่ง                              | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปสามชั้นครึ่ง ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา                |
| 406  | ตึกแถวสี่ชั้น                                   | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปสี่ชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา                      |
| 407  | ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง                              | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปสี่ชั้นครึ่ง ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา                 |
| 408  | ตึกแถวห้าชั้น                                   | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปห้าชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา                      |
| 409  | ตึกแถวหกชั้น                                    | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปหกชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา                       |
| 501  | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร         | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะเป็นโครงสร้างคอนกรีต โครงสร้างเหล็ก มีพื้นคอนกรีต หลังคา ผนังโดยรอบ ภายในเปิดโล่ง เพื่อเก็บสินค้าหรือสิ่งของ                                |
| 502  | คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตร ขึ้นไป |                                                                                                                                                                              |
| 503  | เรือนคนใช้/ครัว                                 | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่เป็นเรือนประกอบของบ้านพักอาศัยเป็นหลังเดียว โครงสร้างติดตึกรังกับพื้นดิน                                                                            |
| 504  | โรงจอดรถ                                        | สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะ เป็นหลังเดียวไม่มีโครงสร้างหลักติดต่อกับอาคารอื่น โครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ มีหลังคา พื้นคอนกรีต และมีส่วนเปิดโล่ง |

| รหัส  | สิ่งปลูกสร้าง                         | คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 505   | สถานศึกษา                             | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง เพื่อเป็นสถานที่พัฒนาเด็กปฐมวัย หรือสถานที่ศึกษาของโรงเรียน ศูนย์การเรียนรู้ วิทยาลัย สถาบัน มหาวิทยาลัย หน่วยงานการศึกษาของรัฐหรือของเอกชนที่มีอำนาจหน้าที่ หรือมีวัตถุประสงค์ในการจัดการศึกษา                                                                                                                                    |
| 506/1 | โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น          | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง ห้องน้ำ/ห้องส้วม เคาน์เตอร์ให้บริการแก่ผู้ใช้บริการ บริการทำความสะอาดห้องพัก ระบบรักษาความปลอดภัย ทางหนีไฟ ทางเดิน ทางเข้าออก และทางขึ้นลง หรือลิฟต์ โดยแบ่งออกเป็นห้องพักอาศัยตั้งแต่หนึ่งห้องขึ้นไปใช้เพื่อเป็นสถานที่พักจัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ในทางธุรกิจ ให้บริการที่พักรายวันสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใด โดยมีค่าตอบแทนเป็นรายวัน |
| 506/2 | โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 507   | โรงมหรสพ                              | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง และมีพื้นที่สำหรับผู้ให้บริการ เช่น พื้นที่ชมการแสดง ห้องโถง ห้องน้ำ/ห้องส้วม เป็นต้น เพื่อเป็นสถานที่สำหรับฉายภาพยนตร์ แสดงละคร แสดงดนตรี หรือแสดงมหรสพอื่น ๆ ไม่รวมถึงโรงมหรสพที่ตั้งอยู่ในห้างสรรพสินค้าและโรงมหรสพที่ตั้งอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง                                                                          |
| 508   | สถานพยาบาล                            | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง และมีพื้นที่สำหรับผู้ให้บริการ ประกอบด้วย ห้องตรวจผู้ป่วย ห้องฉุกเฉิน ห้องเอกซเรย์ ห้องจ่ายยา ห้องแลป ห้องสำนักงานสำหรับแพทย์และพยาบาลหรือผู้ป่วยใน ฯลฯ สำหรับการรักษาหรือเพื่อการประกอบโรคศิลปะตามกฎหมาย รวมถึงอาคารประกอบที่จำเป็นต้องมีในกิจการสถานพยาบาล                                                                                    |
| 509/1 | สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น        | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง ระบบไฟส่องสว่าง ระบบความปลอดภัยของอาคาร ทางหนีไฟ ทางเดิน ทางเข้าออกทางขึ้นลง หรือลิฟต์พื้นที่สำหรับใช้ในการทำงาน ห้องประชุม และห้องน้ำรวม                                                                                                                                                                                                       |
| 509/2 | สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 510   | ภัตตาคาร                              | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง รวมถึงส่วนควบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| รหัส  | สิ่งปลูกสร้าง                             | คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                           | หรือส่วนต่อเนื่องของอาคาร เพื่อเป็นที่ขายอาหารหรือเครื่องดื่ม โดยมีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารไว้บริการ พื้นที่ประกอบอาหาร พื้นที่ซักรีด ห้องโถง ห้องน้ำ/ห้องส้วม รวมถึงอาคารประกอบที่จำเป็นต้องมีในกิจการ และที่จัดการขยะมูลฝอย                                                                                                                                                                        |
| 511/1 | ห้างสรรพสินค้า                            | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผ้าม่าน ห้องน้ำ/ห้องส้วม ทางเข้าออกทางขึ้นลงหรือลิฟต์ ระบบความปลอดภัยของอาคารทางหนีไฟ และมีพื้นที่สำหรับแสดงหรือขายสินค้าต่าง ๆ โดยมีการแบ่งส่วนของอาคารตามประเภทของสินค้าหรือตามยี่ห้อของสินค้า ไม่ว่าการแบ่งส่วนนั้นจะทำในลักษณะการกันเป็นห้องหรือไม่ก็ตาม รวมถึงพื้นที่จอดรถในอาคารห้างสรรพสินค้า |
| 511/2 | อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง      | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผ้าม่าน ห้องน้ำหรือห้องส้วม ทางเข้าออก ทางเดิน ระบบความปลอดภัย ทางหนีไฟเพื่อใช้ในการพาณิชย์กรรมในอาคารหลังเดียวหรือหลายหลังที่มีพื้นที่อาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการค้าปลีกค้าส่ง รวมถึงการเก็บสินค้าอุปโภคและบริโภคที่มีไว้เพื่อขายสำหรับกิจการนั้นด้วย                                 |
| 512   | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง               | สถานที่ที่ใช้ในการเก็บและจำหน่ายเชื้อเพลิงเพื่อให้บริการเชื้อเพลิงแก่ยานพาหนะ เฉพาะบริเวณแนวหลังคาคลุม รวมถึงสำนักงานของสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง พื้นที่บริเวณแท่นเครื่องจ่ายเชื้อเพลิง                                                                                                                                                                                                             |
| 513   | โรงงาน                                    | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผ้าม่าน พื้นที่ใช้สำหรับทำ ผลิต ประกอบ บรรจุ ซ่อมบำรุง ทดสอบ ปรับปรุง แปรสภาพ ลำเลียง เก็บรักษา หรือทำลายสิ่งใด ๆ โดยใช้เครื่องจักรหรือไม่ก็ตาม รวมถึงอาคารประกอบที่จำเป็นตามกฎหมาย                                                                                                     |
| 514   | ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร        | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ผ้าม่านบางส่วน และมีลักษณะตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบกิจการตลาด ประกอบด้วย แผงขายสินค้า ทางเดิน ห้องน้ำ ที่รวมขยะมูลฝอย                                                                                                                                                                                         |
| 515   | ตลาดพื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 516   | อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ              | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผ้าม่าน มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผืนแบ่งอาคารเป็นคูหา ก่อสร้างด้วย                                                                                                                                                                                                       |

| รหัส  | สิ่งปลูกสร้าง                                  | คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์                                                                                                                                                                             |
|-------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                | วัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ มีพื้นที่สำนักงาน ห้องพัก และมีที่จอดรถสำหรับเจ้าของและผู้มาติดต่อ                                                                                                                                    |
| 517   | โรงเลี้ยงสัตว์                                 | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ หลังคา ใช้สำหรับเลี้ยงสัตว์                                                                                                        |
| 518   | โรงงานซ่อมรถยนต์                               | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ผนัง มีห้องเก็บเครื่องมือมีพื้นที่บริเวณซ่อมแซมเครื่องยนต์ แก๊ซ บำรุงรักษา เคาะพ่นสีและพ่นสีกันสนิม                                |
| 519   | อาคารจอดรถ                                     | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา มีทางวิ่งหรือทางขึ้นลงระหว่างชั้น และมีผนังกันตก                                                                                   |
| 520/1 | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น        | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง ห้องน้ำ/ห้องส้วม ทางเดิน ทางเข้าออก และทางขึ้นลงหรือลิฟต์แยกจากกันหรือร่วมกันโดยแบ่งออกเป็นห้องพักอาศัย ตั้งแต่หนึ่งห้องขึ้นไป      |
| 520/2 | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป |                                                                                                                                                                                                                             |
| 521   | ป้อมยาม                                        | สิ่งปลูกสร้างลักษณะเป็นหลังเดี่ยวโครงสร้างติดตึ่กับพื้นดินโครงสร้างหลักไม่ติดต่อกับอาคารอื่น มีพื้น ผนัง หลังคา กันแดด กันฝน สำหรับให้เจ้าหน้าที่หรือพนักงานอยู่เฝ้าสถานที่หรือระวังเหตุการณ์                               |
| 522   | อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์               | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนังส่วนใหญ่เป็นกระจก มีพื้นที่โล่งสำหรับแสดงรถยนต์ อาจมีพื้นที่ศูนย์ซ่อมและบำรุงรักษา พื้นที่รับรองลูกค้าและห้องสำนักงาน |
| 523   | ห้องน้ำรวม                                     | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง มีจำนวนตั้งแต่หนึ่งห้องขึ้นไป และปลูกสร้างแยกออกจากอาคารหลัก                                                         |
| 601   | รั้วคอนกรีต                                    | สิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้วัสดุประเภทอิฐ หรือคอนกรีตสำเร็จรูปเป็นส่วนใหญ่                                                                                                                              |
| 602   | รั้วลวดหนาม                                    | สิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้ลวดหนามเป็นส่วนใหญ่                                                                                                                                                          |
| 603   | รั้วสังกะสี                                    | สิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้สังกะสีเป็นส่วนใหญ่                                                                                                                                                          |
| 604   | รั้วลวดถัก                                     | สิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้ลวดตาข่ายเป็นส่วนใหญ่                                                                                                                                                        |
| 605   | รั้วไม้                                        | สิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้ไม้เป็นส่วนใหญ่                                                                                                                                                              |
| 606   | รั้วเหล็กดัด                                   | สิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้เหล็กดัดเป็นส่วนใหญ่                                                                                                                                                         |
| 607   | รั้วอัลลอยด์                                   | สิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้อัลลอยด์เป็นส่วนใหญ่                                                                                                                                                         |

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง      | คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์                                                                                                         |
|------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 608  | สระว่ายน้ำ         | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก แยกเป็นพื้นที่สำหรับว่ายน้ำ พื้นที่สำหรับชำระล้าง ห้องน้ำหรือห้องส้วม และห้องเครื่องปั๊มน้ำ |
| 609  | ลานกีฬาอเนกประสงค์ | พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหรือแอสฟัลต์ ลักษณะเป็นลานโล่งและมีวัสดุปิดผิวพื้น                                                                                 |
| 610  | ถนนคอนกรีต         | ถนนที่ใช้เป็นทางสัญจรได้ มีเหล็กเสริมคอนกรีตที่ทำให้ผิวหน้าถนนมีความแข็งแรงกว่าปกติ                                                                     |
| 611  | ลานคอนกรีต         | พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ลักษณะเป็นลานโล่ง                                                                                                                 |
| 612  | ถนนลาดยาง          | ถนนที่ใช้เป็นทางสัญจรได้ ผิวจราจรด้วยยางมะตอยผสมกับหิน หรือทราย                                                                                         |
| 613  | ป้ายโฆษณา          | สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก และมีพื้นที่สำหรับติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์                                            |
| 614  | ท่าเทียบเรือ       | สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่ก่อสร้างเป็นสะพานจากพื้นดินเชื่อมต่อไปในน้ำ และมีหลักเพื่อการโยงเรือ                              |

### บัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง                           | คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง<br>ของกรมธนารักษ์                                                                                            | สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้                                                                                                                                                                                           |
|------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 101  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว                | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง<br>มีลักษณะเป็นหลังเดียวโครงสร้างติดต<br>กับพื้นดินโครงสร้างหลักไม่ติดต่อกับ<br>อาคารอื่น ชั้นเดียว          | บ้านชั้นเดียว บ้านประกอบสำเร็จรูป<br>รีสอร์ท ชั้นเดียว ก่อสร้างด้วยวัสดุไม<br>เป็นส่วนใหญ่ บ้านที่สร้างจากวัสดุ<br>ธรรมชาติ บ้านไม้ไผ่ บ้านดิน บ้านเร<br>ื่อ หรือ<br>แพที่สร้างด้วยไม้เป็นส่วนใหญ่ดัดแปลง<br>เป็นบ้านพักอาศัย |
| 102  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว<br>ใต้ถุนสูง   | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง<br>มีลักษณะเป็นหลังเดียวโครงสร้างติดต<br>กับพื้นดินโครงสร้างหลักไม่ติดต่อกับ<br>อาคารอื่น ชั้นเดียวใต้ถุนสูง | บ้านชั้นเดียว บ้านประกอบสำเร็จรูปริ<br>조트<br>ก่อสร้างด้วยวัสดุไมเป็นส่วนใหญ่<br>มีพื้นที่โล่งด้านล่างชั้นเดียวใต้ถุนสูง                                                                                                       |
| 103  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว                | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง<br>มีลักษณะเป็นหลังเดียวโครงสร้างติดต<br>กับพื้นดินโครงสร้างหลักไม่ติดต่อกับ<br>อาคารอื่น ชั้นเดียว          | บ้านชั้นเดียว รีสอร์ท ก่อสร้างด้วยวัสดุ<br>เป็นส่วนใหญ่ โครงสร้างเหล็ก บ้านตู้<br>คอนเทนเนอร์ หรือบ้านเรือที่มีโครง<br>สร้างเหล็ก<br>หรือบ้านเครื่องบิน หรือโบกี้รถไฟที่ดัด<br>แปลง<br>เป็นบ้านพักอาศัย                       |
| 104  | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น                  | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง<br>มีลักษณะเป็นหลังเดียวโครงสร้างติดต<br>กับพื้นดินโครงสร้างหลักไม่ติดต่อกับ<br>อาคารอื่น สองชั้น            | บ้านไม้สองชั้น บ้านประกอบสำเร็จรูป<br>รีสอร์ท ก่อสร้างด้วยวัสดุไมเป็นส่วนใหญ่<br>สองชั้น บางส่วนอาจจะมีการดัดแปลงเส<br>าค<br>เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก                                                                            |
| 105  | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น                  | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง<br>มีลักษณะเป็นหลังเดียวโครงสร้างติดต<br>กับพื้นดินโครงสร้างหลักไม่ติดต่อกับ<br>อาคารอื่น สองชั้น            | บ้านสองชั้น รีสอร์ท ก่อสร้างด้วยวัสดุ<br>เป็นส่วนใหญ่สองชั้น ตู้คอนเทนเนอร์<br>ดัดแปลงเป็นบ้านพักอาศัยสองชั้น                                                                                                                 |
| 106  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึก<br>ครึ่งไม้สองชั้น | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง<br>มีลักษณะเป็นหลังเดียวโครงสร้างติดต<br>กับพื้นดินโครงสร้างหลักไม่ติดต่อกับ<br>อาคารอื่น สองชั้น            | บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ รีสอร์ท ก่อสร้างด้วย<br>วัสดุ<br>ทนไฟ และวัสดุไมทนไฟ ในสัดส่วนที่<br>ใกล้เคียงกัน                                                                                                                        |
| 107  | บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น                  | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง<br>มีลักษณะเป็นหลังเดียวโครงสร้างติดต<br>กับพื้นดินโครงสร้างหลักไม่ติดต่อกับ<br>อาคารอื่น สามชั้น            | บ้านสามชั้น รีสอร์ท ก่อสร้างด้วยวัสดุ<br>ทนไฟสามชั้น ตู้คอนเทนเนอร์สามชั้น<br>ที่มี<br>โครงสร้างเหล็กเป็นส่วนใหญ่ดัดแปลง<br>เป็น<br>บ้านพักอาศัยสามชั้น                                                                       |

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง                         | คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง<br>ของกรมธนารักษ์                                                                                                                                                                                       | สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้                                                                                     |
|------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 108  | บ้านพักอาศัยแฝดตึก<br>สองชั้น         | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง<br>มีลักษณะการก่อสร้างติดต่อกันสองบ้าน<br>มีผนังแบ่งอาคารเป็นบ้าน มีที่ว่างระหว่าง<br>รั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารด้านหน้า<br>ด้านหลัง และด้านข้างของแต่ละบ้าน<br>โครงสร้างติดตึกับพื้นดิน สองชั้น   | บ้านสองชั้นสองบ้านที่สร้างให้โครงสร้าง<br>บางส่วนที่บ้านติดกัน ก่อสร้างด้วยวัสดุ<br>ทนไฟ                                |
| 109  | บ้านพักอาศัยแฝดตึก<br>สามชั้น         | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง<br>มีลักษณะการก่อสร้างติดต่อกันสองบ้าน<br>มีผนังแบ่งอาคารเป็นบ้าน มีที่ว่างระหว่าง<br>รั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารด้านหน้า<br>ด้านหลัง และด้านข้างของแต่ละบ้าน<br>โครงสร้างติดตึกับพื้นดิน สามชั้น   | บ้านสามชั้นสองบ้านที่สร้างให้โครงสร้าง<br>บางส่วนที่บ้านติดกัน ก่อสร้างด้วยวัสดุ<br>ทนไฟ                                |
| 110  | บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียว<br>ใต้ถุนสูง   | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง<br>มีลักษณะเป็นบ้านไทยหลังเดียวชั้นเดียว<br>ใต้ถุนสูงมีลักษณะเฉพาะตัว โครงสร้าง<br>ติดตึกับพื้นดินโครงสร้างหลักไม่ติดต่อกับ<br>อาคารอื่น                                                                | รีสอร์ททรงไทยที่ก่อสร้างด้วยวัสดุไม้ทนไฟ<br>ชั้นเดียวใต้ถุนสูง                                                          |
| 111  | บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้<br>สองชั้น | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง<br>มีลักษณะเป็นบ้านไทยหลังเดียวสองชั้น<br>มีลักษณะเฉพาะตัว โครงสร้างติดตึกับ<br>พื้นดิน โครงสร้างหลักไม่ติดกับอาคารอื่น                                                                                 | รีสอร์ททรงไทยมีโครงสร้างคอนกรีต<br>เสริมเหล็ก และก่อสร้างด้วยวัสดุไม้ทนไฟ<br>ในสัดส่วนที่ใกล้เคียงกัน สองชั้น           |
| 112  | บ้านพักอาศัยแฝดตึก<br>ชั้นเดียว       | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง<br>มีลักษณะการก่อสร้างติดต่อกันสองบ้าน<br>มีผนังแบ่งอาคารเป็นบ้าน มีที่ว่างระหว่าง<br>รั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารด้านหน้า<br>ด้านหลัง และด้านข้างของแต่ละบ้าน<br>โครงสร้างติดตึกับพื้นดิน ชั้นเดียว | บ้านที่ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟ โครงสร้าง<br>เหล็ก เป็นบ้านไม้ชั้นเดียวสองบ้านที่สร้างให้<br>โครงสร้างบางส่วนที่บ้านติดกัน |
| 201  | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์)<br>ชั้นเดียว     | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง<br>มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่<br>สองคูหาขึ้นไปชั้นเดียว ก่อสร้างด้วยวัสดุ<br>ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้า                                                                          | ทาว์นเฮาส์ ทาวน์โฮม หรือรีสอร์ท<br>มีลักษณะเป็นบ้านแถวชั้นเดียว โครงสร้าง<br>คอนกรีตเสริมเหล็ก                          |

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง                      | คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง<br>ของกรมธนารักษ์                                                                                                                                                                              | สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้                                                          |
|------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                    | และด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดิน<br>กับตัวอาคารแต่ละคูหา                                                                                                                                                                   |                                                                                              |
| 202  | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)<br>สองชั้น    | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง<br>มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่<br>สองคูหาขึ้นไปสองชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุ<br>ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและ<br>ด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับ<br>ตัวอาคารแต่ละคูหา | ทาวน์เฮาส์ ทาวน์โฮม หรือรีสอร์ท<br>มีลักษณะเป็นบ้านแถวสองชั้น โครงสร้าง<br>คอนกรีตเสริมเหล็ก |
| 203  | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)<br>สามชั้น    | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง<br>มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่<br>สองคูหาขึ้นไปสามชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุ<br>ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้า<br>และด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดิน<br>กับตัวอาคารแต่ละคูหา | ทาวน์เฮาส์ ทาวน์โฮม หรือรีสอร์ท<br>มีลักษณะเป็นบ้านแถวสามชั้น โครงสร้าง<br>คอนกรีตเสริมเหล็ก |
| 204  | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)<br>สี่ชั้น    | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง<br>มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่<br>สองคูหาขึ้นไปสี่ชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟ<br>เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและ<br>ด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับ<br>ตัวอาคารแต่ละคูหา |                                                                                              |
| 301  | ห้องแถวไม้ชั้นเดียว                | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง<br>มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่<br>สองคูหาขึ้นไปชั้นเดียว ก่อสร้างด้วยวัสดุ<br>ไม้ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ มีผนังแบ่งอาคาร<br>เป็นคูหา                                                        | ห้องแถวไม้ รีสอร์ท มีลักษณะเป็นห้องแถว<br>หรือเรือนแถวชั้นเดียว โครงสร้างไม้                 |
| 302  | ห้องแถวไม้สองชั้น                  | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง<br>มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่<br>สองคูหาขึ้นไปสองชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุ<br>ไม้ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ มีผนังแบ่งอาคาร<br>เป็นคูหา                                                          | ห้องแถวไม้ รีสอร์ท มีลักษณะเป็นห้องแถว<br>หรือเรือนแถวตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป<br>โครงสร้างไม้   |
| 303  | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้<br>สองชั้น | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง<br>มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่                                                                                                                                                       | ห้องแถวตึกครึ่งไม้ รีสอร์ท มีลักษณะเป็น<br>ห้องแถวหรือเรือนแถว ที่มีโครงสร้าง                |

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง      | คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง<br>ของกรมธนารักษ์                                                                                                                         | สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้                                                              |
|------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                    | สองคูหาขึ้นไปสองชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุ<br>ไม่ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ มีผนังแบ่งอาคาร<br>เป็นคูหา                                                                                   | คอนกรีตเสริมเหล็ก หรือโครงสร้างเหล็ก<br>และโครงสร้างไม้ในสัดส่วนที่ใกล้เคียงกัน                  |
| 401  | ตึกแถวชั้นเดียว    | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง<br>มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่<br>สองคูหาขึ้นไปชั้นเดียว ก่อสร้างด้วยวัสดุทน<br>ไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็น<br>คูหา    | ตึกแถว อาคารพาณิชย์ รีสอร์ทที่มีลักษณะ<br>เป็นตึกแถว ชั้นเดียว โครงสร้างคอนกรีต<br>เสริมเหล็ก    |
| 402  | ตึกแถวสองชั้น      | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง<br>มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่<br>สองคูหาขึ้นไปสองชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทน<br>ไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็น<br>คูหา      | ตึกแถว อาคารพาณิชย์ รีสอร์ทที่มีลักษณะ<br>เป็นตึกแถว สองชั้น โครงสร้างคอนกรีต<br>เสริมเหล็ก      |
| 403  | ตึกแถวสองชั้นครึ่ง | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง<br>มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่<br>สองคูหาขึ้นไปสองชั้นครึ่ง ก่อสร้างด้วย<br>วัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่ง<br>อาคารเป็นคูหา | ตึกแถว อาคารพาณิชย์ รีสอร์ทที่มีลักษณะ<br>เป็นตึกแถว สองชั้นครึ่ง โครงสร้าง<br>คอนกรีตเสริมเหล็ก |
| 404  | ตึกแถวสามชั้น      | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง<br>มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่<br>สองคูหาขึ้นไปสามชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุ<br>ทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคาร<br>เป็นคูหา      | ตึกแถว อาคารพาณิชย์ รีสอร์ทที่มีลักษณะ<br>เป็นตึกแถว สามชั้น โครงสร้างคอนกรีต<br>เสริมเหล็ก      |
| 405  | ตึกแถวสามชั้นครึ่ง | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง<br>มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่<br>สองคูหาขึ้นไปสามชั้นครึ่ง ก่อสร้างด้วย<br>วัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่ง<br>อาคารเป็นคูหา | ตึกแถว อาคารพาณิชย์ รีสอร์ทที่มีลักษณะ<br>เป็นตึกแถว สามชั้นครึ่ง โครงสร้าง<br>คอนกรีตเสริมเหล็ก |
| 406  | ตึกแถวสี่ชั้น      | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง<br>มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่<br>สองคูหาขึ้นไปสี่ชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุ                                                        | ตึกแถว อาคารพาณิชย์ รีสอร์ทที่มีลักษณะ<br>เป็นตึกแถว สี่ชั้น โครงสร้างคอนกรีต<br>เสริมเหล็ก      |

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง                                     | คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง<br>ของกรมธนารักษ์                                                                                                                                         | สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้                                                                                                                                                                                                             |
|------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                   | ท่นไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคาร<br>เป็นคูลา                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 407  | ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง                                | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง<br>มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่<br>สองคูลาขึ้นไปสี่ชั้นครึ่ง ก่อสร้างด้วยวัสดุ<br>ท่นไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคาร<br>เป็นคูลา                | ตึกแถว อาคารพาณิชย์ รีสอร์ทที่มีลักษณะ<br>เป็นตึกแถว สี่ชั้นครึ่ง โครงสร้างคอนกรีต<br>เสริมเหล็ก                                                                                                                                                |
| 408  | ตึกแถวห้าชั้น                                     | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง<br>มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่<br>สองคูลาขึ้นไปห้าชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุ<br>ท่นไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคาร<br>เป็นคูลา                     | ตึกแถว อาคารพาณิชย์ รีสอร์ทที่มีลักษณะ<br>เป็นตึกแถว ห้าชั้น โครงสร้างคอนกรีต<br>เสริมเหล็ก                                                                                                                                                     |
| 409  | ตึกแถวหกชั้น                                      | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง<br>มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่<br>สองคูลาขึ้นไปหกชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุ<br>ท่นไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคาร<br>เป็นคูลา                      | ตึกแถว อาคารพาณิชย์ รีสอร์ทที่มีลักษณะ<br>เป็นตึกแถว หกชั้น โครงสร้างคอนกรีต<br>เสริมเหล็ก                                                                                                                                                      |
| 501  | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน<br>300 ตารางเมตร        | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะเป็น<br>โครงสร้างคอนกรีต โครงสร้างเหล็ก มีพื้น<br>คอนกรีต หลังคา ผนังโดยรอบ ภายในเปิดโล่ง<br>เพื่อเก็บสินค้าหรือสิ่งของ                                    | อาคารเก็บพัสดุ อาคารศูนย์กระจายสินค้า<br>อาคารโกดังเก็บของ อาคารห้องเย็นที่เก็บ<br>สินค้า อาคารโรงเก็บผลผลิตทาง<br>การเกษตร ยุ้งฉาง อาคารโรงยิม                                                                                                 |
| 502  | คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า<br>300 ตารางเมตรขึ้นไป |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 503  | เรือนคนใช้/ครัว                                   | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่เป็นเรือน<br>ประกอบของบ้านพักอาศัยเป็นหลังเดี่ยว<br>โครงสร้างติดตึงกับพื้นดิน                                                                                      | ห้องพักหรือครัวนอกบ้านสร้างแยกจาก<br>ตัวบ้านพักอาศัย โครงสร้างแบบประหยัด<br>ไม่เน้นความสวยงาม วัสดุผสมผสาน<br>คอนกรีต ไม้ และเหล็ก                                                                                                              |
| 504  | โรงจอดรถ                                          | สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะ เป็นหลังเดี่ยวไม่มี<br>โครงสร้างหลักติดต่อกับอาคารอื่น<br>โครงสร้างเป็น คอนกรีตเสริมเหล็ก<br>โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ มีหลังคา พื้น<br>คอนกรีต และมีสวนเปิดโล่ง | สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะตามคำนิยามของ<br>โรงจอดรถ แต่อาจใช้ประโยชน์แตกต่างกัน<br>ออกไป เช่น สถานที่ล้างอัดฉีด สิ่งปลูกสร้าง<br>คลุมสนามกีฬาสนามฟุตบอล ร้านจำหน่าย<br>อาหารไม่มีผนังหรือมีผนังบางส่วน โรงคัดแยก<br>จำหน่ายพืชผลทางการเกษตร (ล้ง) |

| รหัส  | สิ่งปลูกสร้าง                          | คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง<br>ของกรมธนารักษ์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้                                                                                 |
|-------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 505   | สถานศึกษา                              | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ<br>โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก<br>โครงสร้างไม้ มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง<br>เพื่อเป็นสถานที่พัฒนาเด็กปฐมวัย หรือ<br>สถานที่ศึกษาของโรงเรียน ศูนย์การเรียนรู้<br>วิทยาลัย สถาบัน มหาวิทยาลัย หน่วยงาน<br>การศึกษาของรัฐหรือของเอกชนที่มี<br>อำนาจหน้าที่ หรือมีวัตถุประสงค์ในการจัด<br>การศึกษา                                                                                                                                                 | อาคารห้องสมุด                                                                                                       |
| 506/1 | โรงแรม ความสูงไม่เกิน<br>5 ชั้น        | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ<br>โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก<br>มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง ห้องน้ำ/ห้องส้วม<br>เคาน์เตอร์ให้บริการแก่ผู้ใช้บริการ บริการ<br>ทำความสะอาดห้องพัก ระบบรักษาความ<br>ปลอดภัย ทางหนีไฟ ทางเดิน ทางเข้าออก<br>และทางขึ้นลงหรือลิฟต์ โดยแบ่งออกเป็น<br>ห้องพักอาศัยตั้งแต่หนึ่งห้องขึ้นไปใช้เพื่อ<br>เป็นสถานที่พักจัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์<br>ในทางธุรกิจ ให้บริการที่พักรั่วคราว<br>สำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใด โดยมี<br>ค่าตอบแทนเป็นรายวัน | สถานบริการอาบอบนวด                                                                                                  |
| 506/2 | โรงแรม ความสูงเกินกว่า<br>5 ชั้นขึ้นไป |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                     |
| 507   | โรงแรมหรู                              | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ<br>โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก<br>มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง และมีพื้นที่<br>สำหรับผู้ให้บริการ เช่น พื้นที่ชมการแสดง<br>ห้องโถง ห้องน้ำ/ห้องส้วม เป็นต้น เพื่อเป็น<br>สถานที่สำหรับฉายภาพยนตร์ แสดงละคร<br>แสดงดนตรี หรือแสดงมหรสพอื่น ๆ ไม่รวมถึง<br>โรงแรมหรูที่ตั้งอยู่ในห้างสรรพสินค้าและ<br>โรงแรมหรูที่ตั้งอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม<br>ประเภทค้าปลีกค้าส่ง                                                                                 | อาคารโรงภาพยนตร์ อาคารโรงจัดแสดงละคร<br>ดนตรี อาคารอเนกประสงค์ อาคารสนามมวย<br>อาคารพิพิธภัณฑ์เอกชน หอชมวิว หอดูดาว |

| รหัส  | สิ่งปลูกสร้าง                             | คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง<br>ของกรมธนารักษ์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้                                                                                                             |
|-------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 508   | สถานพยาบาล                                | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ<br>โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก<br>มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง และมีพื้นที่<br>สำหรับผู้ให้บริการ ประกอบด้วย ห้อง<br>ตรวจผู้ป่วย ห้องฉุกเฉิน ห้องเอกซเรย์ ห้อง<br>จ่ายยา ห้องแล็บ ห้องสำนักงานสำหรับ<br>แพทย์และพยาบาลหรือผู้ป่วยใน ฯลฯ<br>สำหรับการรักษาหรือเพื่อการประกอบโรค<br>ศิลปะตามกฎหมาย รวมถึงอาคาร<br>ประกอบที่จำเป็นต้องมีในกิจการ<br>สถานพยาบาล | โรงพยาบาลสัตว์ อาคารศูนย์ทันตกรรม อาคาร<br>ศูนย์เอกซเรย์ อาคารศูนย์ไตเทียม อาคารศูนย์<br>พักฟื้นผู้ป่วย/ผู้สูงอายุ                              |
| 509/1 | สำนักงาน ความสูงไม่เกิน<br>5 ชั้น         | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ<br>โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก<br>มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง ระบบไฟ<br>ส่องสว่าง ระบบความปลอดภัยของอาคาร<br>ทางหนีไฟ ทางเดิน ทางเข้าออกทางขึ้นลง<br>หรือลิฟต์พื้นที่สำหรับใช้ในการทำงาน<br>ห้องประชุม และห้องน้ำรวม                                                                                                                                       | สำนักงานประจำด่านเก็บเงินค่าธรรมเนียม<br>อาคารสำนักงานสถานีรถไฟ อาคารสถานี<br>รับส่งสัญญาณดาวเทียม อาคารศูนย์ขนส่ง<br>สาธารณะ                   |
| 509/2 | สำนักงาน ความสูงเกิน<br>กว่า 5 ชั้นขึ้นไป |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                 |
| 510   | ภัตตาคาร                                  | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ<br>โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก<br>โครงสร้างไม้ มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง<br>รวมถึงส่วนควบหรือส่วนต่อเนื่องของ<br>อาคาร เพื่อเป็นที่ขายอาหารหรือเครื่องดื่ม<br>โดยมีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารไว้บริการ<br>พื้นที่ประกอบอาหาร พื้นที่ซีกล่าง ห้องโถง<br>ห้องน้ำ/ห้องส้วม รวมถึงอาคารประกอบ<br>ที่จำเป็นต้องมีในกิจการ และที่จัดการขยะ<br>มูลฝอย           | อาคารสวนอาหาร หรือร้านอาหาร หรือ<br>ร้านเครื่องดื่มที่มีเรือนหลัก และรวมถึง<br>พื้นที่ส่วนควบภายนอก อาคารสถานบันเทิง<br>เช่น โรงเบียร์ โรงเหล้า |
| 511/1 | ห้างสรรพสินค้า                            | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ<br>โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก<br>มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง ห้องน้ำ/<br>ห้องส้วม ทางเข้าออกทางขึ้นลงหรือลิฟต์                                                                                                                                                                                                                                            | ศูนย์การค้าขนาดเล็ก (community<br>mall)                                                                                                         |

| รหัส  | สิ่งปลูกสร้าง                           | คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง<br>ของกรมธนารักษ์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้                                                                                                                                                                                        |
|-------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                         | ระบบความปลอดภัยของอาคารทางหนีไฟ<br>และมีพื้นที่สำหรับแสดงหรือขายสินค้าต่าง ๆ<br>โดยมีการแบ่งส่วนของอาคารตามประเภท<br>ของสินค้าหรือตามยี่ห้อของสินค้า ไม่ว่า<br>การแบ่งส่วนนั้นจะทำในลักษณะการกัน<br>เป็นห้องหรือไม่ก็ตาม รวมถึงพื้นที่จอดรถ<br>ในอาคารห้างสรรพสินค้า                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                            |
| 511/2 | อาคารพาณิชย์กรรม<br>ประเภทค้าปลีกค้าส่ง | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ<br>โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก<br>โครงสร้างไม้ มีพื้นที่ หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง<br>ห้องน้ำหรือห้องส้วม ทางเข้าออก ทางเดิน<br>ระบบความปลอดภัย ทางหนีไฟเพื่อใช้ในการ<br>พาณิชย์กรรมในอาคารหลังเดียวหรือ<br>หลายหลังที่มีพื้นที่อาคารร่วมกันเพื่อ<br>ประกอบกิจการค้าปลีกค้าส่ง รวมถึงการ<br>เก็บสินค้าอุปโภคและบริโภคที่มีไว้เพื่อขาย<br>สำหรับกิจการนั้นด้วย |                                                                                                                                                                                                                            |
| 512   | สถานีบริการน้ำมัน<br>เชื้อเพลิง         | สถานที่ที่ใช้ในการเก็บและจำหน่าย<br>เชื้อเพลิงเพื่อให้บริการเชื้อเพลิงแก่<br>ยานพาหนะ เฉพาะบริเวณแนวหลังคาคลุม<br>รวมถึงสำนักงานของสถานีบริการน้ำมัน<br>เชื้อเพลิง พื้นที่บริเวณแท่นเครื่องจ่าย<br>เชื้อเพลิง                                                                                                                                                                                            | สถานีบริการแก๊ส เช่น LPG , NGV ด้าน<br>เก็บค่าผ่านทาง สถานีบริการชาร์จรถไฟฟ้า                                                                                                                                              |
| 513   | โรงงาน                                  | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ<br>โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก<br>โครงสร้างไม้ มีพื้นที่ หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง<br>พื้นที่ใช้สำหรับทำ ผลิต ประกอบ บรรจุ<br>ซ่อมบำรุง ทดสอบ ปรับปรุง แปรสภาพ<br>ลำเลียง เก็บรักษา หรือทำลายสิ่งใด ๆ โดย<br>ใช้เครื่องจักรหรือไม่ก็ตาม รวมถึงอาคาร<br>ประกอบที่จำเป็นตามกฎหมาย                                                                               | โรงสีข้าวยกเว้นโรงสีข้าวชุมชน โรงเผาถ่าน<br>โรงเผาขยะ โรงน้ำแข็ง โรงฆ่าสัตว์แบบปิด<br>อาคารจ่ายไฟฟ้าสำรอง อาคารควบคุม<br>ระบบไฟฟ้าอาคารคัดแยกขยะ อาคารสถานี<br>สูบน้ำ อาคารกรองน้ำประปา โรงกลั่นน้ำมัน<br>(ปาล์ม, มะพร้าว) |

| รหัส  | สิ่งปลูกสร้าง                                         | คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง<br>ของกรมธนารักษ์                                                                                                                                                                                                                                                             | สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้                                              |
|-------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 514   | ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร                    | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ<br>โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก                                                                                                                                                                                                                                  | อาคารศูนย์อาหารที่แบ่งพื้นที่โดยมีแผง<br>ขายอาหารแยกออกเป็น ส่วน ๆ               |
| 515   | ตลาดพื้นที่เกินกว่า<br>1,000 ตารางเมตรขึ้นไป          | มีพื้น หลังคา ผนังบางส่วน และมีลักษณะ<br>ตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบกิจการตลาด<br>ประกอบด้วย แผงขายสินค้า ทางเดิน<br>ห้องน้ำ ที่รวมขยะมูลฝอย                                                                                                                                                                      |                                                                                  |
| 516   | อาคารพาณิชย์ ประเภท<br>โฮมออฟฟิศ                      | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ<br>โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก<br>มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง มีลักษณะ<br>ต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป<br>มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา ก่อสร้างด้วย<br>วัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ มีพื้นที่สำนักงาน<br>ห้องพัก และมีที่จอดรถสำหรับเจ้าของและ<br>ผู้มาติดต่อ |                                                                                  |
| 517   | โรงเลี้ยงสัตว์                                        | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ<br>โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก<br>โครงสร้างไม้ หลังคา ใช้สำหรับเลี้ยงสัตว์                                                                                                                                                                                      | สิ่งปลูกสร้างดินทูนต่ำ มีเสาและหลังคา<br>กันแดด กันฝน                            |
| 518   | โรงงานซ่อมรถยนต์                                      | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ<br>โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก<br>มีพื้น หลังคา ผนัง มีห้องเก็บเครื่องมือ<br>มีพื้นที่บริเวณซ่อมแซมเครื่องยนต์ แกะไข<br>บำรุงรักษา เคาะพ่นสีและพ่นสีกันสนิม                                                                                                     | สถานตรวจสภาพรถยนต์ ศูนย์ซ่อมรถยนต์<br>อาคารสถานีดับเพลิงอยู่ซ่อมเรือ อยู่ต่อเรือ |
| 519   | อาคารจอดรถ                                            | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ<br>โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก<br>มีพื้น หลังคา มีทางวิ่งหรือทางขึ้นลง<br>ระหว่างชั้น และมีผนังกันตก                                                                                                                                                            |                                                                                  |
| 520/1 | อาคารอยู่อาศัยรวม<br>ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น            | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ<br>โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีพื้น                                                                                                                                                                                                                                          | อพาร์ทเมนต์ แมนชั่น                                                              |
| 520/2 | อาคารอยู่อาศัยรวม<br>ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น<br>ขึ้นไป | หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง ห้องน้ำ/ห้องส้วม<br>ทางเดิน ทางเข้าออก และทางขึ้นลงหรือลิฟต์<br>แยกจากกันหรือร่วมกันโดยแบ่งออกเป็น<br>ห้องพักอาศัยตั้งแต่หนึ่งห้องขึ้นไป                                                                                                                                                   |                                                                                  |

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง                        | คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง<br>ของกรมธนารักษ์                                                                                                                                                                                           | สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้                                                                         |
|------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 521  | ป้อมยาม                              | สิ่งปลูกสร้างลักษณะเป็นหลังเดี่ยว<br>โครงสร้างติดตึ่กับพื้นดินโครงสร้างหลัก<br>ไม่ติดต่อกับอาคารอื่น มีพื้น ผนัง หลังคา<br>กันแดด กันฝน สำหรับให้เจ้าหน้าที่หรือ<br>พนักงานอยู่เฝ้าสถานที่หรือระวัง<br>เหตุการณ์                              | ป้อมยามรักษาความปลอดภัย โครงสร้าง<br>คอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก<br>โครงสร้างไม้ เป็นสิ่งปลูกสร้างถาวร |
| 522  | อาคารพาณิชย์ ประเภท<br>โชว์รูมรถยนต์ | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ<br>โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก<br>มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนังส่วนใหญ่เป็น<br>กระจก มีพื้นที่โล่งสำหรับแสดงรถยนต์<br>อาจมีพื้นที่ศูนย์ซ่อมและบำรุงรักษา พื้นที่<br>รับรองลูกค้าและห้องสำนักงาน | โชว์รูมแสดงสินค้า                                                                                           |
| 523  | ห้องน้ำรวม                           | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ<br>โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก<br>มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง มีจำนวน<br>ตั้งแต่หนึ่งห้องขึ้นไป และปลูกสร้าง<br>แยกออกจากอาคารหลัก                                                            | ห้องอาบน้ำรวม ห้องอบซาวน่าแยกจาก<br>ตัวอาคาร                                                                |
| 601  | รั้วคอนกรีต                          | สิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน<br>โดยใช้วัสดุประเภทอิฐ หรือคอนกรีต<br>สำเร็จรูปเป็นส่วนใหญ่                                                                                                                                         |                                                                                                             |
| 602  | รั้วลวดหนาม                          | สิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน<br>โดยใช้ลวดหนามเป็นส่วนใหญ่                                                                                                                                                                         |                                                                                                             |
| 603  | รั้วสังกะสี                          | สิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน<br>โดยใช้สังกะสีเป็นส่วนใหญ่                                                                                                                                                                         |                                                                                                             |
| 604  | รั้วลวดถัก                           | สิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน<br>โดยใช้ลวดตาข่ายเป็นส่วนใหญ่                                                                                                                                                                       |                                                                                                             |
| 605  | รั้วไม้                              | สิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน<br>โดยใช้ไม้เป็นส่วนใหญ่                                                                                                                                                                             |                                                                                                             |
| 606  | รั้วเหล็กดัด                         | สิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน<br>โดยใช้เหล็กดัดเป็นส่วนใหญ่                                                                                                                                                                        |                                                                                                             |
| 607  | รั้วอัลลอยด์                         | สิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน<br>โดยใช้อัลลอยด์เป็นส่วนใหญ่                                                                                                                                                                        |                                                                                                             |

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง      | คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง<br>ของกรมธนารักษ์                                                                                                                | สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้ |
|------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 608  | สระว่ายน้ำ         | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ<br>โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก แยกเป็น<br>พื้นที่สำหรับว่ายน้ำ พื้นที่สำหรับชำระล้าง<br>ห้องน้ำหรือห้องส้วม และห้องเครื่องปั๊มน้ำ | สวนน้ำ สระน้ำโชว์การแสดง            |
| 609  | ลานกีฬาอเนกประสงค์ | พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหรือแอสฟัลต์<br>ลักษณะเป็นลานโล่งและมีวัสดุปิดผิวพื้น                                                                                         |                                     |
| 610  | ถนนคอนกรีต         | ถนนที่ใช้เป็นทางสัญจรได้ มีเหล็กเสริม<br>คอนกรีตที่ทำให้ผิวหน้าถนนมีความ<br>แข็งแรงกว่าปกติ                                                                        | ถนนคอนกรีตเสริมไม้ไผ่               |
| 611  | ลานคอนกรีต         | พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ลักษณะเป็นลานโล่ง                                                                                                                            | พื้นคอนกรีตลานโล่ง                  |
| 612  | ถนนลาดยาง          | ถนนที่ใช้เป็นทางสัญจรได้ ปูผิวจราจรด้วย<br>ยางมะตอยผสมกับหิน หรือทราย                                                                                              |                                     |
| 613  | ป้ายโฆษณา          | สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะโครงสร้าง<br>คอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก และ<br>มีพื้นที่สำหรับติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์                                               |                                     |
| 614  | ท่าเทียบเรือ       | สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีต<br>เสริมเหล็ก ที่ก่อสร้างเป็นสะพานจากพื้นดิน<br>เชื่อมต่อไปในน้ำ และมีหลักเพื่อการโยงเรือ                                 | สะพานปลา                            |